



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

D.D. n° 270 del 8/07/2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

- **VISTA** la Legge del 1 marzo 1975, n. 44 recante "*Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368, recante "*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".
- **VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante il "*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137*".
- **VISTO** il D.P.R. 207 /2010 per gli articoli ancora in vigore.
- **VISTO** il D.P.C.M. del 29 agosto 2014 n. 171 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'OIV, a norma dell'art. 16, co. 4, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 33 giugno 2014 n. 89".
- **VISTO** il D.D.G. del 9 marzo 2015, con il quale il Direttore Generale Musei ha conferito al Dott. Stefano Casciu l'incarico di dirigente di livello non generale del Polo Museale della Toscana, Istituto periferico del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.
- **VISTI** il D.D.G. rep. n. 232 del 16.03.2018, registrato il 16.05.2018, e il D.D.G. rep. n. 299 del 31 marzo 2021, mediante i quali è stato confermato al Dott. Stefano Casciu il medesimo incarico di dirigente di livello non generale.
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Codice dei contratti pubblici").
- **VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **VISTO** il Decreto Ministeriale n. 154 del 22 agosto 2017 recante il "*Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016*".
- **VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di*



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017.

- **VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 al D.lgs. 56/2017, e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.l. 32/ 2019, convertito con legge 14 giugno n. 55 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.
- **VISTE** le Linee guida ANAC n. 5 emanate da ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*”, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018.
- **VISTO** il D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” e nello specifico il Capo VII, denominato “*Amministrazione periferica*” (artt. 39-47), mediante il quale tra gli organi periferici del Ministero si individuano le *Direzioni regionali Musei* in luogo dei *Poli Museali regionali*.
- **VISTO** l’art. 42, co. 2, lett. z), del citato D.P.C.M. del 2 dicembre 2019 n. 169 nel quale tra le funzioni delle Direzioni regionali Musei si specifica quella di “*stazione appaltante*”.
- **VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*».
- **VISTO** l’art. 6, co. 1, del Decreto legge 1° marzo 2021, n. 22 recante “*Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*”, che ridenomina “*Ministero della Cultura*” il “*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*”.
- **VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*».
- **CONSIDERATO** che in virtù del provvedimento autorizzativo prot. n. 6300 del 15/11/2021 è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante l’avviso pubblico prot. n. 6301 del 15/11/2021 finalizzato all’istituzione del nuovo Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana con validità triennale dal 1/01/2022 al 31/12/2024.
- **RICHIAMATI:**
 - il Decreto Ministeriale del 4 giugno 2019, n. 265 di approvazione della Programmazione finanziata ai sensi dell’articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019-2020;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de’ Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- la Circolare della Direzione Generale Bilancio n. 57 prot. n. 10951 del 9/07/2019 mediante la quale si comunica che in data 27 giugno 2019 la Corte dei Conti ha provveduto alla registrazione del citato Decreto Ministeriale.
- **PRESO ATTO** che mediante il citato D.M. è stato approvato il finanziamento dell'importo di € 600.000,00 per l'esecuzione dei “*Lavori di messa in sicurezza delle facciate principali e tergali. Consolidamento e restauro delle superfici lapidee, in cotto e ceramiche esterne delle facciate. Interventi di rimozione, bonifica e trattamento della vegetazione infestante la facciata principale*” dell’immobile sede della Pinacoteca Nazionale di Siena, sito in Via di San Pietro nn. 29/31.
- **CONSIDERATO** che tali fondi sono stati accreditati a questa Direzione regionale Musei della Toscana sul Capitolo di spesa 8099/Pg 1.
- **VISTO** l’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, secondo cui per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano - con atto formale del responsabile dell’unità organizzativa – un RUP per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione.
- **VISTA** la nomina a RUP conferita all’Arch.Carlo Iafigliola mediante ODS n.22 del 21/08/2020.
- **VISTA** la nota prot. n. 5703 del 20/10/2021, mediante la quale il citato Responsabile del Procedimento istituiva l’Ufficio Direzioni Lavori comunicando i nominativi dei dipendenti dell’amministrazione della cui collaborazione intendeva avvalersi e certificando la necessità di ricorrere al supporto di collaboratori esterni, in particolar modo per la Progettazione e per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, al fine di realizzare gli interventi di cui in oggetto.
- **CONSIDERATO** il Progetto definitivo elaborato dall’incaricato *Gurrieri Associati – Studio di Architettura* (P.I. 05682400485), con sede a Firenze in Via Romana n. 34.
- **PRESO ATTO** dell’esito positivo del tavolo tecnico tenutosi in data 22 luglio 2020 tra la Direzione regionale Musei della Toscana e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo (Verbale rep. n. 29 del 8/09/2020).
- **TENUTO CONTO** dell’autorizzazione paesaggistica n. 63/2021 (Pratica edilizia n.2620/2020) rilasciata dal Comune di Siena ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004.
- **PRESO ATTO** del Verbale di verifica rep. n. 5 e del Verbale di validazione rep. n. 6 del 19/02/2021, mediante i quali è stata attestata la conformità e l’adeguatezza del Progetto esecutivo elaborato da *Gurrieri Associati – Studio di Architettura* (P.I. 05682400485).
- **TENUTO CONTO** della sopravvenuta necessità di aggiornare i prezzi delle materie prime necessitate e dunque di apportare talune modifiche agli elaborati tecnici del Progetto esecutivo sopraccitato.
- **PRESO ATTO** del Verbale di verifica e del Verbale di validazione del 13/12/2021 (acquisiti al repertorio rispettivamente con il n. 102 e il n. 103 del 14/12/2021), mediante i quali è stata attestata la conformità e l’adeguatezza del Progetto esecutivo aggiornato.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- **CONSIDERATO** che i lavori da eseguirsi secondo i contenuti del citato Progetto esecutivo e nel rispetto dei dettami del Capitolato Speciale d'Appalto, sono classificati nella Categoria OS2-A cl. II.
- **TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori da appaltare è pari a € 446.756,53 (= quattrocentoquarantaseimilasettecentocinquantasei/53) di cui € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre aliquota IVA al 10%.
- **VISTA** ed esaminata la tipologia delle opere necessitate, che rientrano per natura e per importo in quelle eseguibili ai sensi dell'art.1, co. 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento [...] di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro”*.
- **VISTO** il D.D. rep. n. 124 del 18/03/2022 mediante il quale si è provveduto a pubblicare sul sito web della Direzione regionale Musei della Toscana www.polomusealetoscana.beniculturali.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il nuovo Elenco degli operatori economici aggiornato al 17/03/2022.
- **TENUTO CONTO** della nota prot. n. 3425 del 17/05/2022 mediante la quale il citato RUP ha proposto di invitare a presentare un'offerta economica n. 7 operatori economici regolarmente iscritti all'Elenco degli operatori economici della Direzione regionale Musei della Toscana, in possesso dei requisiti ex art. 83 del d.lgs. 50/2016, accertabili mediante la presentazione delle attestazioni di cui al successivo art. 84, e in ordine ai quali non sussistano motivi di esclusione ex art. 80, così da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.
- **CONSIDERATO** che mediante le lettere d'invito i sette operatori economici di seguito elencati sono stati informati che la seduta pubblica finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori in oggetto è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 8 luglio 2022:
 - *ESTIA s.r.l.* (C.F./P.I. 01839550546), con sede legale a Bastia Umbra (PG) in Via A. Gramsci n. 116;
 - *PIACENTI S.p.a.* (C.F./P.I. 02016910974), con sede legale a Prato in Via G. Marradi n. 38;
 - *P.T. COLOR s.r.l.* (C.F./P.I. 01662790482), con sede legale a Firenze in Via D. Burchiello n. 6/R;
 - *IRE S.p.a. Costruzioni e Restauri* (C.F./P.I. 00440520484), con sede legale a Firenze in Via Scipione Ammirato;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

- *SERGIO SALVATI s.r.l.* (C.F./P.I. 10538851006), con sede legale a Roma in Viale Alessandrino n. 485;
 - *IKUVIUM R.C. s.r.l.* (C.F./P.I. 01798770549), con sede legale a Gubbio (PG) - 06024 - frazione Semonte snc;
 - *LEPSA s.r.l.* (C.F. 01253320582 / P.I. 00977811009), con sede legale a Roma in Via Vincenzo Tiberio n. 64.
- **PRESO ATTO** che i sopralluoghi sono stati effettuati da sei dei sette operatori economici invitati a presentare un'offerta economica.
 - **CONSIDERATO** che in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 i medesimi lavori sono aggiudicati sulla base del criterio del *minor prezzo*.
 - **CONSIDERATO** che mediante D.D. rep. n. 269 del 7/07/2022 questa Stazione Appaltante ha costituito una Commissione di valutazione *ad hoc* in grado di coadiuvare e supportare il RUP in ordine all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica di congruità delle offerte economiche in conformità a quanto stabilito al paragrafo 5.3 ("Valutazione delle offerte anormalmente basse") delle Linee Guida ANAC n. 3, oltre che al punto 12) di ciascuna lettera d'invito ("Apertura delle offerte").
 - **PRESO ATTO** del Verbale rep. n. 97 del giorno 8/07/2022 redatto dalla succitata Commissione in occasione della seduta pubblica tenutasi alle ore 11:00 del medesimo giorno presso la sede di questo Istituto, sita a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2, allo scopo di individuare in via provvisoria l'aggiudicatario dei lavori in oggetto.
 - **TENUTO CONTO** della proposta di aggiudicazione provvisoria ex art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, acquisita al protocollo di questa Stazione Appaltante con il n. 4735 del giorno 8/07/2022, mediante la quale il suddetto RUP ha proposto di aggiudicare provvisoriamente i lavori in oggetto a favore dell'impresa *SERGIO SALVATI s.r.l.* (C.F./P.I. 10538851006), con sede legale a Roma in Viale Alessandrino n. 485, in virtù dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del **25,729%** sul prezzo a base di gara pari a € 446.756,53 (= quattrocentoquarantaseimilasettecentocinquantasei/53), di cui € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

DECRETA

- ◆ Di AGGIUDICARE provvisoriamente i "*Lavori di messa in sicurezza delle facciate principali e tergalì. Consolidamento e restauro delle superfici lapidee, in cotto e ceramiche esterne delle facciate. Interventi di rimozione, bonifica e trattamento della vegetazione infestante la facciata principale*" da eseguire presso l'immobile denominato "Palazzo Buonsignori-Brigidi", sede della Pinacoteca Nazionale, sito a Siena in Via di San Pietro nn. 29/31, all'impresa *SERGIO SALVATI s.r.l.* (C.F./P.I. 10538851006), con sede legale a Roma in Viale Alessandrino n. 485, in virtù



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it

dell'offerta dalla stessa presentata con un ribasso del **25,729%** sul prezzo a base di gara pari a € 446.756,53 (= quattrocentoquarantaseimilasettecentocinquantasei/53), di cui € 41.821,70 (= quarantunomilaottocentoventuno/70) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (al 10%).

- ◆ Ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Codice.
- ◆ Il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, co. 8 e ss., del d.lgs. 50/2016.
- ◆ Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Stazione Appaltante, e più precisamente nella sezione “Bandi di gara e contratti” <http://www.polomusealetoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> .

IL DIRETTORE
DR. STEFANO CASCIU
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016)
Arch. Carlo Iafigliola



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA
Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 – Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@cultura.gov.it